

上海市嘉定区安亭镇安驰路 835 号商场【汽车展示厅】
项目简介

(项目联系人：杨先生 13801680345 021-51701215)



1、拍卖标的概况

嘉定区安亭镇安驰路 835 号 1 幢全幢商场项目位于安驰路南侧，近墨玉南路，项目为钢结构总层 1 层的汽车展示厅，属上海国际汽车城核心区展示贸易区汽车展示贸易街。现商场层高约 9 米，基于处于空置状况。附近有上海市二手车市场、富邦华一银行、上海国际汽车城大厦等商业配套，公共配套有上海汽车博物馆、上海汽车博览公园。

2、拍卖标的主要房地产登记信息摘录如下：

(1)、房屋状况

建筑面积为 1693.81 m²，房屋用途为商场，房屋结构为钢结构，竣工日期为 2011 年，总层数为 1 层。

(2)、土地状况

土地使用权来源为出让，土地用途为商业用地，宗地面积：3786平方米，土地使用期限：2003-10-28 至 2043-10-27

(3) 房地产登记日：2011 年 9 月 6 日

(4) 上海市房地产权证号：嘉 2011071108 号

3、拍卖标的所在的上海国际汽车城核心区汽车展示贸易街区位

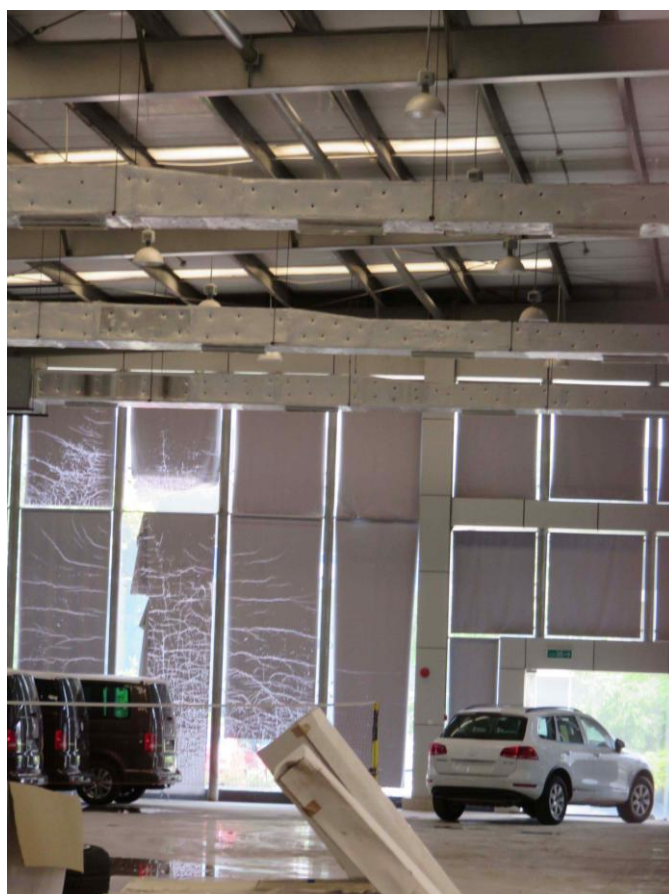
汽车展示贸易街位于上海国际汽车城核心区展示贸易区内，是上海首条以购车、看车、购物休闲、汽车文化为主的步行街。步行街以汽车品牌店所围合的街道为中心，集聚了近 20 家 4S 店，汇聚全球各大汽车品牌，包括一汽奥迪，上海大众等，全部围绕汽车主题展开，集汽车贸易、休闲、娱乐等功能，是核心区内的主要轴线和开放式城市景观系统。紧贴步行街两侧的是展示贸易区景观的中心内容——汽车品牌店。步行街已经于 2004 年开始正式向公众开放，步行街与 F1 赛场、全球零部件采购中心、汽车主题公园、汽车博物馆、安亭新镇等，共同构筑起大型的汽车贸易和文化休闲区域。项目距地铁 11 号线安亭站仅 1 公里，距上海国际赛车场（F1 赛场）约 7 公里。

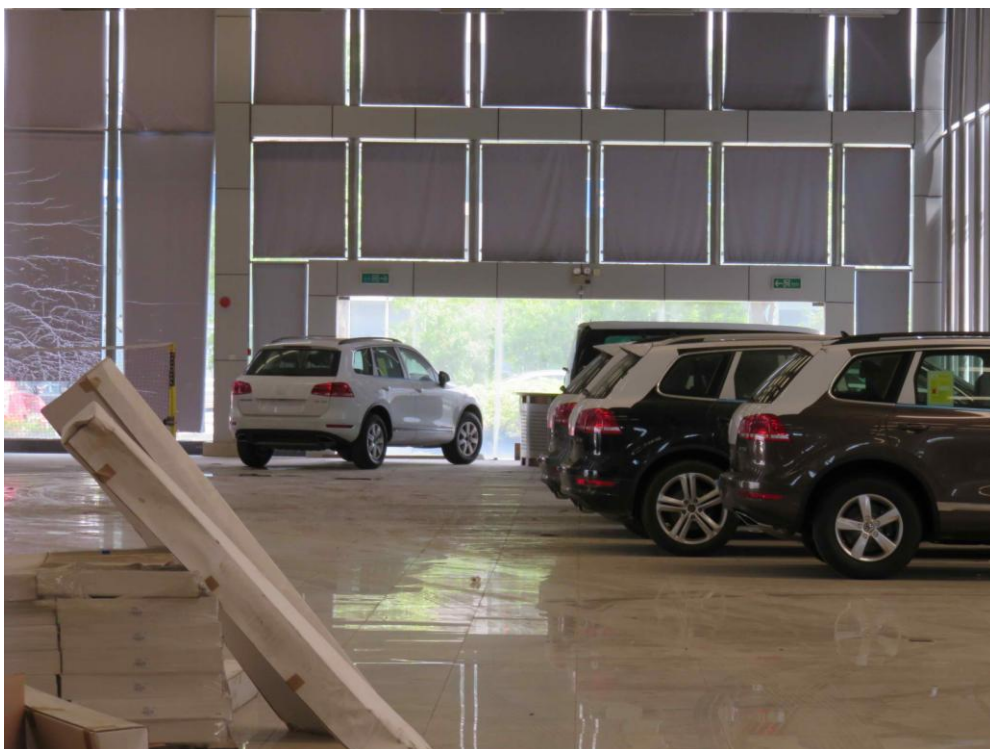
4、参考总价：约 3500 万~4000 万元

5、项目亮点：项目位于上海国际汽车城内，周边均为汽车关联行业，如汽车展示、汽车 4S 店及维修服务，该项目也可改造作为汽车研发中心办公之用。拍卖标的所在的汽车贸易展示园区内均为现代简约风格低密度建筑，园林式景观设计，绿化率较高，环境优雅。

嘉定区安亭镇安驰路 835 号现场照片









嘉定区安驰路 835 号 1 幢全幢商场位置图



嘉定区安驰路 835 号 1 幢全幢商场区位图



嘉定区安驰路 835 号 1 幢全幢商场所在的
上海国国际汽车城核心区规划图

嘉定区安驰路 835 号

安亭·上海国际汽车城
Anting · Shanghai International Automobile City
人·车·城市的完美融合

上海国际汽车城控详规划

核心区



项目类别	指标
规划总用地面积（公顷）	834.5
城市建设用地面积（公顷）	705.6
总建筑面积（万平方米）	513.21
	规模（万平方米）
商务办公	96.22
商业金融	100.36
文化娱乐设施	20.5
体育场馆	1.86
研发设施	93.14
居住	184.62
福利设施	1.01
社区服务设施	4.7
基础教育设施	10.8

项目联系人：杨先生 13801680345 021-51701215