

金山区石化龙胜路 111 号【玲桂花苑】402 室公寓



项目联系人：杨先生 13801680345 余小姐 021-51701215

一、房屋状况

房屋坐落：金山区东泉新村 296 号 402 室（龙胜路 111 号【玲桂花苑】，近战斗港路）

建筑面积：84.80 m²

房屋类型：公寓

总层数：6

竣工日期：2003 年

二、土地状况

土地权属性质：国有 土地用途：住宅

地号：金山区石化 911 街坊 34/1 丘

土地总面积：36440 平方米

土地共用面积：75.9 平方米其中分摊面积：75.9 平方米

三、参考单价

1、参考单价：7000 元/m²~8500 元/m²。

2、参考总价：59.36 万元~72.08 万元

四、玲桂花苑公寓简介

1、玲桂花苑住宅小区四至：东到战斗港路，南至临桂路，西至蒙山路，北至龙胜路，附近为金山区重点中学蒙山中学。

2、区位:周边楼盘主要有东泉新村、山鑫阳光城(均价 1 万~1.2 万元/平方米元)、合生.财富海景公馆(新盘,又名“合生.海景 1 号”,1.2 万元/平方米起)、山阳广场、山鑫康城、金海岸花园等,距轨道交通金山卫站较近。

3、金山区龙胜路 111 号玲桂花苑属金山区中心城区低密度高档小区,小区绿化率较好,栋距较大,视野开阔。小区北门入口即中央广场有喷泉假山景观。本次拟转让的玲桂花苑 296 号 402 室位于中心广场喷水池附近,小区物业管理水平较好。住宅属金山区中心城区成熟地段的学区房,与蒙山中学隔街相望,极大方便学生就近上学。

玲桂花苑平面示意图



玲桂花苑小区景观



玲桂花苑小区景观



玲桂花苑小区景观



(注：玲桂花苑 296 号单元入口)



玲桂花苑（北门）



金山区龙胜路 111 号玲桂花苑位置图（一）



金山区龙胜路 111 号玲桂花苑位置图（二）



项目联系人：杨先生 13801680345 余小姐 021-51701215