

金山区石化卫零路 345 号全幢办公楼转让



项目联系人：杨先生 13801680345 佘小姐 021-51701215

一、房屋状况

房屋坐落：金山区石化卫零路 345 号全幢（近龙胜路）

建筑面积：3627.66 m² 房屋类型：办公楼

总层数：5 层 竣工日期：2001 年

二、土地状况

土地权属性质：国有 土地用途：综合（办）

地号：金山区石化 910 街坊 31/1 丘

土地总面积：8024 平方米

土地共用面积：3098.0 平方米其中分摊面积：3098.0 平方米

使用期限：2012 年 12 月 3 日至 2062 年 12 月 2 日止

附记：地下室建筑面积：835.15 平方米（地下车位为 24 个）

三、参考价格

1、参考单价 9100 元/平方米~1 万元/平方米

2、参考总价:约 3300 万元~3628 万元

四、项目简介

1、房地产权属状况：

房地产权证为：沪房地字（2013）第 001165 号，权利人为单位，

2、卫零路 345 号四至：东至卫零路；南至金山局税务局稽查局；西至卫新路；北至龙胜路。

3、区位：附近基本为政府机关办公大楼，如金山社保中心、食品药品监督管理局、文化局、金山税务局稽查局、金山税务局第十三所、中国海关等。

4、金山区中心城区整栋办公楼，沿街为欧式立柱，毛石砌墙立面，建筑风格稳重大气。地下及地上车位充足，泊车方便。适宜金山区本地有实力的中小企业总部办公、或作养老机构、医疗诊所、培训学校、经济型酒店使用。



宗地内地上车位，从卫零路一卫新路驶入，泊车极为方便，围墙南侧即税务局



卫新路出入口



地上泊车位



内侧公共走廊



步行楼梯



与卫零路 3 4 5 号相邻的金山区社保中心（卫零路 357 号）

卫零路345号、卫零路347号外立面



卫零路北端（卫零路347号金山社保中心）



卫零路南端（卫零路345号金山食品药品监管局）



卫零路



卫零路

金山区卫零路 345 号全幢（近龙胜路）



项目联系人：杨先生 13801680345 余小姐 021-51701215