

奉贤区育秀路 1288 弄 9 号 502 室【阳光四季园】



项目联系人：杨先生 13801680345 佘小姐 021-51701215

一、房屋状况

房屋坐落：奉贤区育秀路 1288 弄 9 号 502 室

建筑面积：105.93 m²

房屋类型：公寓

总层数：6

竣工日期：2005 年

二、土地状况

土地权属性质：国有 土地用途：住宅

地号：奉贤区江海镇 6 街坊 23/6 丘

土地总面积：95375 平方米

土地使用期限：2005 年 12 月 16 日至 2073 年 6 月 17 日

三、参考价格

1、参考单价 1.5 万元/平方米~1.6 万元/平方米

2、参考总价:159 万元~169.5 万元

四、项目简介

1、小区简介

阳光四季园位于奉贤南桥镇，共 342 套房源。

阳光四季园地处奉贤区南桥核心地块，位于南亭公路以南，育秀路以北，通阳路东侧，贝港西岸以西，小区总占地面积 116812 平米，总建筑面积 174050 平方米，小高层住宅 9 幢，建筑面 70680 平方米；21 幢多层住宅建筑面积 76490 平方米，商业建筑面积 21530 平米。幼儿园一座建筑面积 4150 平方米，公建用房 1200 平方米，4 座地下车库建筑面积 11460 平方米。

阳光四季园小区地理位置优越，配套设施齐全，环境优雅，交通便捷，对居民的就读、就医、购物、出行便捷，是理想的居住小区。设计除了建筑本身的园林式布局外同时在景观环境上引入了园林构成要素：草坪、树木、花卉、山水、石景、小品、铺地石等，将自然或人造的构景要素进行精心组合布置、通过点，线，画集中与分散，重点与一般组合在一起。完整统一并与城市总的绿化相协调。

阳光四季园所在的南桥新城是上海九大新城之一，起步较晚，也没有松江新城、嘉定新城等城区如此高的关注度，南桥老镇上生活配套、人气等远远胜于其他几个新城。南桥新城是奉贤南桥板块未来的生活重心，大型社区有南郊庄园、恒盛湖畔豪庭等，另外轨道交通 5 号线规划和建设已经确立，并贯穿整个南桥新城。

2、阳光四季园基本信息

小区地址：奉贤育秀路 1288 弄

项目特色：经济住宅

所属区域: 奉贤 南桥
邮 编: 201400
环线位置: 外环以外
产权描述: 阳光四季园产权为 70 年
物业类别: 住宅、普通住宅
竣工时间: 2005 年~2013 年
开 发 商: 上海建都房地产开发有限公司
建筑类别: 板楼 多层 小高层
建筑面积: 174050 平方米
占地面积: 116812 平方米
当期户数: 125 户
总 户 数: 467 户
绿 化 率: 35.70%
容 积 率: 1.47
物 业 费: 1.15 元/平方米·月
附加信息: 阳光四季园物业费为每月 1.15 元/平

3、交通状况

阳光四季园交通状况:

公交: 南嘉线环城东路解放东路、南桥 3 线华悦大酒店、川奉专线解放东路、莘南线环城东路解放东路、莘海线环城西路

4、周边商业及公共配套

幼儿园: 阳光幼儿园

中小学: 阳光外国语九年制学校

大学: 上海商学院、上海城市管理职业技术学院(青浦分院)

商场: 华联超市、好又多超市、西渡商业街、农工商、联华超市

医院: 奉贤区中医院

邮局: 奉贤邮电局南桥邮政分局

银行: 农业银行, 工商银行, 北京银行, 中国银行

其他: 蒋记海鲜坊, 圣都食府, 360KTV

小区内部配套: 阳光四季园小区内部配套: 幼儿园, 小区绿化等。

阳光四季园区位图



(规划的地铁5号线南延伸段将对接奉贤南桥新城)

阳光四季园位置图



【阳光四季园】小区景观



【阳光四季园】小区景观



(注：奉贤区育秀路 1288 弄 9 号 502 室入口)

奉贤区育秀路 1288 弄【阳光四季园】街景



项目联系人：杨先生 13801680345 余小姐 021-51701215